

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE

**inż. Sławomir Mańka**

Gorzenica 98 C

87-300 Brodnica

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Świdziebnia, 87-335 Świdziebnia 92A				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebni				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr 348/19 obręb 0014 Świdziebnia Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, obręb 0014 Świdziebnia, powiat brodnicki Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0014 Świdziebnia, Numery działek ewidencyjnych: działka nr 348/19				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Mańka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej KUP/0003/POOK/10	Projektant	07/2025	
Asystent projektanta	inż. arch. Mateusz Mańka			07/2025	

Brodnica, lipiec 2025 roku

SPIS ZAWARTOŚCI

Załączniki formalno-prawne

- oświadczenia projektantów
- uprawnienia i aktualne izby projektantów

strona

strona

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i pkt 3 ustawy Prawo Budowlane składamy jako zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 opracowujący projekt budowlany „**Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebni**”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świdziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, powiat brodnicki, **oświadczanie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		Gmina Świdziebnia, 87-335 Świdziebnia 92A			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebni			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Dz. nr 348/19 obręb 0014 Świdziebnia Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, obręb 0014 Świdziebnia, powiat brodnicki Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0014 Świdziebnia, Numery działek ewidencyjnych: działka nr 348/19			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Mańka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0003/POOK/10	Konstrukcja	07/2025	
Asystent projektanta	inż. arch. Mateusz Mańka			07/2025	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa

(str.)

1. Podstawa i przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Zestawienie powierzchni
3. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki.
4. Projektowane zagospodarowania działki
5. Warunki wodno-gruntowe
6. Uzbrojenie terenu działki
7. Informacja czy działka znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, w granicach terenu górniczego ..
8. Informacja o oddziaływaniu inwestycji
9. Informacja o miejscach postoju i parkingach
10. Informacja w zakresie komunikacji
11. Informacja o odprowadzeniu wód deszczowych
12. Ochrona przeciwpożarowa
13. Charakterystyka ekologiczna inwestycji
14. Informacja o oddziaływaniu na środowisko
15. Gospodarka odpadami
16. Informacja o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej

II. Część rysunkowa

(str.)

1. Projekt zagospodarowania terenu

Brodnica, lipiec 2025 roku

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i pkt 3 ustawy Prawo Budowlane składamy jako zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 opracowujący projekt zagospodarowania terenu **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świedziebni”**, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świedziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świedziebnia, powiat brodnicki, **oświadczanie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Wypis z miejscowego planu
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „**Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebni**”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świdziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, powiat brodnicki.
Kategoria obiektu budowlanego: IX

3. Zestawienie powierzchni i ograniczeń

Dla przedmiotowej inwestycji nie została opracowana decyzja celu publicznego. Zakres robót nie powodujący zmiany funkcji obiektu oraz jego parametrów technicznych nie wymaga wydania takiej decyzji.

Powierzchnia działki	1520,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	387,17 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	325,43 m ²
Powierzchnia użytkowa pietra	322,74 m ²
Łącznie powierzchnia użytkowa części administr. – biur.	648,17 m ²
Kubatura	3906,54 m ³
Wysokość budynku	10,35 m
Szerokość elewacji frontowej	30,51 m

4. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki

Działka na której przeprowadzona ma być inwestycja jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - budynek administracyjno – biurowy – siedziba Urzędu Gminy w Świdziebni.
Działka z istniejącym utwardzonym wjazdem z drogi publicznej powiatowej oraz utwardzonym parkingiem, nie ogrodzona, zagospodarowana.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się termomodernizację istniejącego budynku Urzędu Gminy.

Budynek istniejący w kształcie prostokąta z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, wentylacyjną grawitacyjną oraz teletechniczną.

W zakresie termomodernizacji wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stolarka drzwiowa wewnętrzna, docieplone zostaną ściany zewnętrzne styropianem EPS 60 o grubości 12 cm oraz docieplony zostanie stropodach styropapą o grubości 25 cm.

W ramach termomodernizacji należy także wykonać docieplenia ścian fundamentowych wraz z odtworzeniem opasek i chodników przy budynku w zakresie prowadzenia robót ziemnych, przebudowane zostaną schody zewnętrzne, przemurowane kominy ponad dachem, wymienione posadzki, wymieniona technologia kotłowni (istniejący kocioł zamieniony zostanie kotłem na pellet, wymienione zostaną instalacje elektryczne i oświetleniowej, zostaną zamontowane na stropodachu zestawy instalacji PV.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem i ich parametry

5.1.1. Istniejące przyłącze wodociągowe – bez zmian

5.1.2. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostaje bez zmian.

5.1.3. Istniejące przyłącze hydrantowe – bez zmian.

5.2. Zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze według odrębnego opracowania zostanie przebudowane

5.3. Układ komunikacyjny – istniejący wjazd na działkę wraz z miejscami postojowymi i miejscem dla osoby niepełnosprawnej utwardzone – bez zmian.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej – dostęp bezpośredni do drogi publicznej - istniejący.

5.5. Instalacje teletechniczne istniejące bez zmian

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.6.1. Teren przeznaczony na inwestycję równinny nie wymagający niwelacji terenu i zmian w ukształtowaniu. W ramach zadania nie zostaną zmienione tereny wokół budynku - nie przewiduje się zmian w sposobie ukształtowania terenu.

5.6.2. Na terenie działki występują drzewa i krzewy oraz zagospodarowany teren pokryty trawą. W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych nasadzeń roślinnością.

6. Warunki wodno-gruntowe i sposób posadowienia

Istniejący budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Zakres prac termomodernizacyjnych nie zmienia warunków wodno-gruntowych, nie wpływa na sposób posadowienia.

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Posadowienie istniejące bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Opinia geotechniczna:

Posadowienie obiektu na ławach fundamentowych.

Biorąc pod uwagę występowanie gruntów jednorodnych oraz występowanie zwierciadła wody podziemnej poniżej głębokości posadowienia fundamentów bezpośrednich, zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)”, **warunki gruntowe** można określić jako **proste**. Obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

7. Uzbrojenie terenu działki

- przyłącze energetyczne – istniejące na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci
- przyłącze wodociągowe – istniejące na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
- przyłącze kanalizacyjne – projektowane na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,

Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych na teren działki do wsiąknięcia w grunt. Zabrania się dokonywania takich zmian w ukształtowaniu powierzchni działki (np. poprzez utwardzenia), które powodowałyby kierowanie wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości. Wywóz odpadów komunalnych przez właściwą jednostkę organizacyjną na składowisko odpadów wskazane przez gminę.

8. Działka nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

9. Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

10. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20, w związku z art. 34 ust 3 pkt 1 lit e) ustawy Prawo Budowlane określa się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świdziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, powiat brodnicki.

11. Miejsca postojowe i parkingowe

Istniejące na działce miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych oraz dla osoby niepełnosprawnej są wystarczające dla obsługi budynku i nie będą zmienione w ramach inwestycji.

12. Obsługa w zakresie komunikacji

Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd na publiczną drogę gminną na dotychczasowych zasadach.

13. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie własnym działki.

14. Ochrona przeciwpożarowa

Analiza bezpieczeństwa pożarowego – budynek użyteczności publicznej – siedziba Urzędu Gminy w Świdziebni położony na działce nr 348/19.

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym (dwie kondygnacje nadziemne) zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W budynku nie występują pomieszczenia z zagrożeniem wybuchem.

Powierzchnia użytkowa parteru	325,43 m ²
Powierzchnia użytkowa pietra	322,74 m ²
Łącznie powierzchnia użytkowa części administr. – biur.	648,17 m ²
Kubatura	3906,54 m ³
Wysokość budynku	10,35 m

W ramach inwestycji nie zostaną zmienione warunki pożarowe wobec tego projekt termomodernizacji nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia pożarowego.

15.Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Projektowana inwestycja:

- nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód,
- przedsięwzięcie nie wykazuje znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione
- nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- nie spowoduje uciążliwości dla osób trzecich takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie (poza obszarem granicy działki)
- nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz dopływu światła dziennego.
- nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

16.Oddziaływania na środowisko

Przedmiotowa inwestycja polegająca na termomodernizacji obiektu, nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko.

17.Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów w istniejących pojemnikach na odpady w miejscu wyznaczonym.

Opróżnianie i wywóz przez specjalistyczną firmę, w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami.

18. Informacja o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) świadomy odpowiedzialności karnej oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Świdziebnia, 87-335 Świdziebnia 92A			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebni			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Dz. nr 348/19 obręb 0014 Świdziebnia Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, obręb 0014 Świdziebnia, powiat brodnicki Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0014 Świdziebnia, Numery działek ewidencyjnych: działka nr 348/19			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Mańka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej KUP/0003/POOK/10	Konstrukcja	07/2025	
Asystent projektanta	inż. architekt Mateusz Mańka			08/2024	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa

1. Dane ogólne i rodzaj inwestycji	.....
2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy	.....
3. Charakterystyczne parametry obiektu	.....
4. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	.....
5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	.....
6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych / użytkowych	.....
7. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych	.....
8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko	.....
9. Analiza technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów	.....
10. Charakterystyka energetyczna budynku	.....
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	.....
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia	.....
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	.....
14. Instalacje	.....
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	.....
16. Dane konstrukcyjno-materiałowe	
Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowo - wykonawcze według projektu i audytu	.....
Projektowane rozwiązania materiałowo – jakościowe	.....

II. Część rysunkowa

Rysunki inwentaryzacyjne

1. Rzut piwnicy	.....
2. Rzut parteru	.....
3. Rzut piętra	.....
4. Rzut dachu	.....
5. Przekrój poprzeczny	.....
6. Elewacja frontowa i tylna	.....
7. Elewacje boczne	.....

Rysunki projektowe

8. Rzut piwnicy	.....
9. Rzut parteru	.....
10. Rzut piętra	.....
11. Rzut dachu	.....
12. Przekrój poprzeczny	.....
13. Elewacja frontowa i tylna	.....
14. Elewacje boczne	.....
15. Zestawienie stolarki	.....

Brodnica, lipiec 2025 roku

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i pkt 3 ustawy Prawo Budowlane składamy jako zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 opracowujący projekt architektoniczno - budowlany „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Świedziebni”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świedziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świedziebnia, powiat brodnicki, **oświadczanie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE I RODZAJ INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Świedziebni**”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świedziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świedziebnia, powiat brodnicki.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej – siedziba Urzędu Gminy w miejscowości Świedziebnia.

Budynek posiada dwa niezależne wejścia z zewnątrz. Jedno główne wejście istniejące od strony frontowej budynku, drugie także od strony frontu budynku. Dostęp z zewnątrz na poziom parteru do ogólnodostępnej komunikacji wewnętrznej i do istniejącej klatki schodowej.

W ramach projektu nie zostaną zmienione żadne parametry budynku oraz nie zostanie zmieniony sposób użytkowania.

Projektuje się termomodernizację istniejącego budynku Urzędu Gminy.

Budynek istniejący w kształcie prostokąta z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, wentylacyjną grawitacyjną oraz teletechniczną.

W zakresie termomodernizacji wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stolarka drzwiowa wewnętrzna, docieplone zostaną ściany zewnętrzne styropianem EPS 60 o grubości 12 cm oraz docieplony zostanie stropodach styropapą o grubości 25 cm.

W ramach termomodernizacji należy także wykonać docieplenia ścian fundamentowych wraz z odtworzeniem opasek i chodników przy budynku w zakresie prowadzenia robót ziemnych, przebudowane zostaną schody zewnętrzne, przemurowane kominy ponad dachem, wymienione posadzki, wymieniona technologia kotłowni (istniejący kocioł zamieniony zostanie kotłem na pellet, wymienione zostaną instalacje elektryczne i oświetleniowej, zostaną zamontowane na stropodachu zestawy instalacji PV.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy budynku	387,17 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	325,43 m ²
Powierzchnia użytkowa pietra	322,74 m ²
Łącznie powierzchnia użytkowa części administr. – biur.	648,17 m ²
Kubatura	3906,54 m ³
Wysokość budynku	10,35 m
Szerokość elewacji frontowej	30,51 m
Długość budynku	12,69 m
Wysokość pomieszczeń	324 - 327 cm.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowany obiekt stanowi konstrukcję o stosunkowo niewielkich obciążeniach przekazywanych na grunt. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne. W poziomie posadowienia ław fundamentowych występują gruntu nośne niespoiste w postaci piasków średnich i piasków drobnych oraz możliwości występowania gruntów spoistych w postaci glin piaszczystych. Określa się graniczny opór podłoża gruntowego na $Q_f=0,15\text{MPa}$. **Przyjęto są warunki gruntowe jako proste.**

W związku z czym obiekt zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych.

Istniejący budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Zakres prac termomodernizacyjnych nie zmienia warunków wodno-gruntowych, nie wpływa na sposób posadowienia.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

5.1. Budynek jednobryłowy, na rzucie prostokąta. Obiekt dwukondygnacyjny, wolnostojący. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne, odpowiadają funkcji obiektu.

Przed budynkiem istnieje utwardzony plac wjazdowy wraz z lokalizacją parkingów dla pojazdów osobowych.

5.2. Funkcja obiektu a także warunki bezpieczeństwa pożarowego nie zmieniają funkcji użyteczności publicznej dla całej działki.

5.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Termomodernizacja nie wpływa na istniejący wygląd działki i wpisuje się harmonijnie w otoczenie.

5.4. Spełnienie wymagań o których mowa w przepisach Prawa Budowlanego.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie "B" lub "CE" oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

- spełnienie wymagań podstawowych takich jak:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochrona przed hałasem i drganiami,
- oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród,

- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,

- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,

- warunki BHP.

Kolorystyka obiektu i charakterystycznych elementów zewnętrznych:

Elewacja zewnętrzna - tynk cienkowarstwowy silikonowo - silikatowy barwiony w masie w kolorze szarym lub innym wskazanym przez Zamawiającego.

Cokoły do wysokości 20 cm z tynków żywicznych w kolorze ciemnym szarym lub innym wskazanym przez zamawiającego

Stołarka okienna trzyszybowa PCV w kolorze białym

Stołarka drzwiowa aluminiowa z kolorze białym

Obróbki dekarские, orynnowanie stalowe powlekane w kolorze antracyt

Obróbki kominów ponad dachem stalowe powlekane w kolorze antracyt

Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna nawierzchniowa w kolorze szarym

6. INFORMACJA O LICZNIE LOKALI MIESZKALNYCH / UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych – 0

Liczba lokali użytkowych – 1

7. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres prac termomodernizacyjnych nie wpływa na dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych. Warunki te pozostają bez zmian.

Dostęp do obiektu na poziom parteru zapewniony istniejącą przed budynkiem platformą dla osób niepełnosprawnych.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHAKTERYZUJĄCE WPLYW ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zakres prac termomodernizacyjnych nie zmienia istniejącego sposobu odprowadzania ścieków oraz nie zmienia zapotrzebowania na ilość i jakość wody.

Wody opadowe z dachu oraz z terenów utwardzonych wokół budynku odprowadzone będą na tereny zielone w granicach własnych działki do wsiąknięcia w grunt. Zabrania się dokonywania takich zmian w ukształtowaniu powierzchni działki (np. poprzez utwardzenia), które powodowałyby kierowanie wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości.

Wywóz odpadów komunalnych przez właściwą jednostkę organizacyjną na składowisko odpadów na dotychczasowych zasadach.

Emisja zanieczyszczeń - źródłem zanieczyszczeń gazowych w projektowanym budynku oraz na terenie są:

- pojazdy mechaniczne
- samochodowe instalacje LPG

źródłem zapachów w projektowanym budynku są:

- łazienki

źródłem zanieczyszczeń pyłowych w projektowanym budynku są:

- pomieszczenie biurowe

Zanieczyszczenia gazowe, zapachy, zanieczyszczenia pyłowe odprowadzane będą poprzez instalacje kominowe i wentylację ponad dach.

Emisja wszystkich rodzajów zanieczyszczeń mieści się w dopuszczalnych wielkościach dla budynków mieszkalnych, zastosowane urządzenia pozwalają na ograniczenie lub całkowitą eliminację szkodliwego działania, nie powodując niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

Rodzaj i ilość odpadów – nieczystości stałe gromadzone będą w pojemnikach w śmietnikach usytuowanych przy wjeździe na działkę, należy zapewnić ilość kontenerów, umożliwiającą selektywną zbiórkę odpadów; wywóz nieczystości wg gminnej gospodarki odpadami.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań – emisja hałasu, drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych zakłóceń wytwarzana przez urządzenia i instalacje mieści się w dopuszczalnych wielkościach dla budynków użyteczności publicznej, zastosowane urządzenia pozwalają na ograniczenie lub całkowitą eliminację szkodliwego działania, nie powodując niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe o podziemne – nie dotyczy

Wszystkie użyte materiały budowlane, urządzenia i elementy instalacyjne spełniać muszą normy bezpieczeństwa i posiadać atesty i pozwolenia na stosowanie ich w budownictwie.

Projektowany budynek w trakcie użytkowania będzie miał ograniczone do minimum lub wyeliminowane niekorzystne działanie na środowisko w tym zielen, glebę, wody gruntowe, powietrze oraz zdrowie ludzi i zwierząt.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WODĘ I CIEPŁO

Zakres prac termomodernizacyjnych nie zmienia istniejącego sposobu zaopatrzenia obiektu w wodę i ciepło. W ramach zadania istniejący kocioł na paliwo stałe zostanie wymieniony na kocioł na pellet.

Wobec tego analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych nie dotyczy inwestycji.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Zaprojektowany budynek wyposażony jest w ogrzewanie grzejnikowe z regulacją temperatury. Zakres prac termomodernizacyjnych nie zmienia istniejącego sposobu regulacji temperatury w pomieszczeniach

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną gniazd i oświetlenia, wodociągową i kanalizacyjną, wentylacyjną, ciepłą z ogrzewaniem podłogowym, wentylację mechaniczną oraz teletechniczną.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Klasyfikacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek pod względem ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się w sposób następujący:

- ze względu na sposób przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej,
- ze względu na lokalizację - obiekt wolnostojący na jednej działce,
- ze względu na konstrukcję; budynki niskie, 2 – kondygnacje nadziemne,
- ze względu na sposób użytkowania – zaliczane do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi.

Analiza bezpieczeństwa pożarowego – budynek położony na działce nr 348/19 w miejscowości Świdziebnia, gmina Świdziebnia.

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W budynku nie występują pomieszczenia z zagrożeniem wybuchem

W ramach inwestycji nie zostaną zmienione warunki pożarowe wobec tego projekt termomodernizacji nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia pożarowego.

12. Instalacje

Istniejący budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wentylacyjna, grawitacyjna
- Instalacja teletechniczna

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres projektu obejmuje „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Świdziebni”, działka nr 348/19 obręb geodezyjny 0014 Świdziebnia, Jedn. ewid. 040209_2 Świdziebnia, powiat brodnicki

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty budowlano – montażowe,
- roboty wykończeniowe.

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny wykonawca inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne

bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysok. ponad 5,0 m.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

— upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

— pozostawione otwory w ścianach.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

— upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych

rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

— uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem

indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku,)
- Szczegółowy plan BIOZ wykona kierownik budowy.

14. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowo - wykonawcze według projektu i audytu

- Docieplenie stropodachu wentylowanego – płytami styropapy gr. 25 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ oraz wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy wraz robotami towarzyszącymi

Na konstrukcji stropodachu należy ułożyć płyty styropapy dwuwarstwowo (dolna warstwa gr. 15 cm i górna warstwa o grubości 10 cm z kołkowaniem do istniejącego podłoża według normy 5 szt/m². Strefę krawędziową i obwodową należy zakołkować 6 – 8 szt/m². Wraz ze styropapą kołkować należy papę podkładową.

Jako pokrycie zaprojektowano papę termozgrzewalną nawierzchniową grubości 5.2 mm na SBS na papie podkładowej grubości 4.0 mm.

- Docieplenie stropu zewnętrznego (podcień nad wejściem) od spodu konstrukcji – zaprojektowano docieplenie metodą bezspoinową z warstwą termoizolacyjną ze styropianu EPS 60 o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ wraz robotami towarzyszącymi tj. zaprawa klejowa z osiatkowaniem, struktura elewacyjna w kolorze.

- Wymiana starych okien na nowe okna **PCV trzyszybowe** o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ z montażem nawiewników higrosterowanych (nawiewniki w górnej części ramy okiennej o max. Q=5 – 35 m³/h ze standardowym okapnikiem zewnętrznym) wraz z robotami towarzyszącymi tj. obrobienie ościeży, gładzie gipsowe z listwą narożną, malowanie. Należy zastosować ciepłe pakiety szybowe składające się z trzech tafli szkła pokrytego powłokami niskoemisyjnymi, z przestrzenią wypełnioną gazem szlachetnym np. argonem. Jako profile należy zastosować system co najmniej pięciokomorowy o szerokości co najmniej 70 mm. Podział stolarki okiennej dopasować do istniejących wzorów a także wykonać zgodnie z rysunkiem – zestawienie

stolarzki. Okna w komunikacjach i częściach ogólnodostępnych wyposażone w zamknięcie na klucz w klamkach.

Wymagany montaż okien szczelny – trójwarstwowy zwany “ciepłym”. Charakteryzuje się izolacją z piany montażowej, ale także taśm zewnętrznych i wewnętrznych. Kolejne izolacje są stosowane w następującej kolejności: taśma paroszczelna - piana montażowa - taśma paroprzepuszczalna. Taśma paroszczelna (wewnętrzna) ma zapobiegać dostawianiu się wody z wnętrza budynku do piany montażowej. Z kolei taśma paroprzepuszczalna (zewnętrzna) ma zapobiegać dostawianiu się wody do pianki pod naporem wiatru. Ma też pozwalać na odparowanie wilgoci.

Wymagane zastosowanie szyb bezpiecznych

- Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych wraz z przegrodą na nowe drzwi aluminiowe, o współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ wraz z robotami towarzyszącymi tj. obrobienie ościeży, gładzie gipsowe z listwą narożną, malowanie.

Zaprojektowano stolarkę z profili aluminiowych z podziałem i przeszkleniem wyposażoną w zamki na klucz patentowy oraz samozamykacze. Drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili z przegrodą termiczną o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej. Podstawowe parametry stolarki:

- zastosowanie jako wypełnienia pakiety trzyszybowe o współczynnika U poniżej $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. - profile o grubości co najmniej 76 [mm] z wewnętrzną komorą izolacyjną (z przekładek termicznych z poliamidu) które powinny zapobiec przedostawianiu się ciepła na zewnątrz i znacznie ograniczyć zjawisko kondensacji pary wodnej po wewnętrznej stronie drzwi.
- zastosować zabezpieczenia w postaci zamka z trzypunktową zasuwnicą siekierową klasy C, bolce antywyważeniowe.
- drzwi w 2 klasie odporności na włamanie.
wysoka odporność na wilgoć i działanie promieni UV,
- podwyższona wytrzymałość na zarysowania , **10 lat gwarancji** na powłokę malarską.
- zawiasy z trzystopniową regulacją: boczną, wysokości i siły docisku – umożliwiają idealne dopasowanie skrzydła do ościeżnicy, dzięki czemu drzwi są dobrze uszczelnione, zamykają się łatwo i bezpiecznie.
- szerokość otwieranej części drzwi dwuskrzydłowych ewakuacyjnych **co najmniej 95 cm w świetle**.
- samozamykacz hydrauliczny z funkcją stop z liczbą faz zamykania 3 i blokadą ramienia dla drzwi aluminiowych, próg aluminiowy z przekładką termiczną,
- stópka podtrzymująca drzwi w otwarciu.

➤ Wymagane zastosowanie szyb bezpiecznych

- Docieplenie ścian fundamentowych poniżej terenu - płytami ze styropianu **HYDRO gr. 12 cm** o współczynniku przewodzenia ciepła około $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ wraz z robotami towarzyszącymi tj. zaprawa klejowa z osiatkowaniem, warstwa podkładowa, struktura żywiczna barwiona (*powierzchnia ponad terenem*), masa izolacyjna nie zachodząca ze styropianem w reakcję i folia kubełkowa oraz wykop w celu wykonania izolacji, oczyszczenie ścian, zasypanie pospółką i uzupełnienie kostki wokół budynku o szerokości co najmniej 60 cm.

Zaprojektowano płyty o niskiej wodochłonności i o obniżonej nasiąkliwości.

W tym celu należy ziemię wokół budynku o szerokości około 1 m która jest narażona na wodę opadową i na podsiąkanie wody gruntowej wybrać, wykonać prawidłowo izolację termiczną i przeciwwilgociową oraz zasypać pospółką piaskową.

Do przyklejania płyt powinno się używać kleju poliuretanowego, który bardzo szybko wiąże i jest bezpieczny dla wszystkich warstw izolacyjnych.

UWAGA - płyt ociepleniowych nie wolno mocować mechanicznie, bo kołki uszkodziłyby hydroizolację.

- Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej strefy cokołów - płytami ze styropianu **gr. 12 cm** o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ wraz z robotami towarzyszącymi tj. zaprawa klejowa z osiatkowaniem, warstwa podkładowa, struktura elewacyjna.

Zaprojektowano płyty styropianowe co najmniej EPS 60 FASADA mocowane do ściany zewnętrznej metodą „lekką” z kołkowaniem. Płyty należy zamontować i wyrównać podłoże płaszczyzny poprzez szlifowanie bądź frezowanie.

- W ramach robót towarzyszących zaprojektowano dodatkowo:

Wszystkie istniejące na elewacji elementy w postaci tablic, uchwytów, stelaży i innych należy zdemontować i po wykonaniu prac zamontować ponownie. Skrzynki, przyciski włączniki i oprawy oświetleniowe należy obudować i ewentualnie jeśli będzie taka możliwość zamknąć drzwiczkami PCV.

Naprawa ścian i naprawa sufitów po wymianie stolarki otworowej we wszystkich pomieszczeniach poprzez wykonanie gładzi gipsowych lub okładzin (jeśli w danym pomieszczeniu są inne okładziny ścienne) i malowanie w kolorach według wskazania użytkownika budynku.

Wymiana oryrynnowania i obróbek dekarских, wymiana pasów podrynnowych i nadrynnowych, wymiana obróbek okapowych, murów i ogniomurów.

Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej o grubości 6 cm na podbudowie z betonu o grubości 10 cm. Opaska zamknięta obrzeżami betonowymi o szerokości 8 cm i wysokości 30 cm. Obrzeża zamontowane na ławie betonowej z betonu co najmniej C12/15. Kostka wraz z obrzeżami w kolorze wskazanym przez Inwestora.

Obłożenie wszystkich kominów ponad dachem styropianem o grubości 5 cm wraz z warstwą klejową i siatką oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego o parametrach i kolorystyce jak na elewacji. Dodatkowo należy wykonać nowe betonowe czapy nad kominami oraz ułożyć papę nawierzchniową termozgrzewalną na SBS o grubości 5.5 mm. Kratki wentylacyjne zamontowane w pionowych ściankach kominów wykonane ze stali.

Projektowane rozwiązania materiałowo - jakościowe

Ogniomurki – zaprojektowano przemurowanie istniejących ogniomurów z nadmurowaniem cegłą ceramiczną pełną o co najmniej 30 cm powyżej zaprojektowanego pokrycia dachu (po dodaniu izolacji) i obłożenie papą termozgrzewalną oraz obróbką dekarską z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze.

Wydzielenie pomieszczeń – zaprojektowano ściankami z bloczka gazobetonowego o grubości 12 cm oraz 24 cm (zgodnie z rysunkami architektonicznymi) klasy 600. Wszystkie zamurowania wykonać także z bloczka gazobetonowego.

Malowanie ścian i sufitów – (wszystkie pomieszczenia) zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian i sufitów. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi np. lateksowymi w kolorystyce wskazanej przez Inwestora – kategoria barwy kolorystyki ścian co najmniej III. Sufity należy malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Wszystkie lamperie do 150 cm w korytarzach, na klatce schodowej i w biurach należy dodatkowo przelakierować lakierem matowym.

Malowanie wnek okiennych i drzwiowych – zaprojektowano obrobienie wnek i ościeży poprzez otynkowanie i wykonanie gładzi gipsowych w wklejeniu narożników aluminiowych i malowanie dwukrotne w kolorystyce wskazanej przez Inwestora.

Tynki wewnętrzne – zaprojektowano na zamurowaniach i projektowanych ścianach tynki cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrzutka i narzut). Tynki należy wykonać na wszystkich nowych ścianach, sufitach oraz w miejscach uzupełnień i zamurowań.

Gładzie gipsowe – Zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach jako wykończenie ścian i sufitów wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami.

Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna nawierzchniowa grubości 5.2 mm na SBS na papierze podkładowej grubości 4.0 mm.

Obróbki dekarские – zaprojektowano obróbki dekarские, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego (kolor np. antracytowy). Zaprojektowano parapety zewnętrzne, obróbki dekarские, rynny (o średnicy min 150 mm) i rury spustowe (o średnicy min. 120 mm) z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachu. Obróbki wykonać według pokazanego wzoru tj. obróbka szeroka z blachy płaskiej na rąbek stojący.

Parapety zewnętrzne o grubości blachy min. 0,7 mm.

Cokół zewnętrzny,– zaprojektowano tynki mozaikowe żywiczne w kolorystyce wskazanej przez Inwestora. Wysokość tynków mozaikowych 30 cm od poziomu kostki betonowej.

Parapety zewnętrzne – zaprojektowano istniejące parapety wymienić na parapety blachy powlekanej o grubości co najmniej 0,7 mm w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.

Parametry wewnętrzne – zaprojektowano istniejące parapety wymienić na parapety z konglomeratu barwionego w masie o grubości co najmniej 30 mm w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego.

Roboty towarzyszące (elewacja) – przygotowanie przyklejonego i kołkowanego styropianu, nałożenie warstwy klejowej wraz z siatką elewacyjną, szlifowanie podłoża, gruntowanie,

nałożenie kolejnej warstwy klejowej – do wysokości 2 m także z kolejną warstwą siatki, szlifowanie, gruntowanie, nałożenie właściwej warstwy tynku cienkowarstwowego.

Kominy ponad dachem – wszystkie kominy należy przemurować cegła ceramiczną pełną oraz obłożyć styropianem o grubości 5 cm z wykonaniem warstwy klejowej i siatka elewacyjną oraz wykonaniem struktury elewacyjnej. Wszystkie przewody wentylacyjne należy udrożnić, kratki wentylacyjne (stalowe) zamontowane w pionowych ścianach kominów. Kominy zamknięte od góry czapą betonową i papą termozgrzewalną.

Opaski wokół budynku

Zaprojektowano z kostki betonowej grubości 6 cm barwionej (kolorystykę wskaże Inwestor) na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm oraz podbudowie z betonu C12/15 gr. 10 cm, obramowanej obrzeżami betonowymi barwionymi 8/30 cm. Obrzeża należy zamontować na ławie betonowej zgodnie z pokazanym szczegółem na rysunku – przekrój. Szerokość wszystkich opasek 58 cm wraz z obrzeżem. W miejscach gdzie istnieją utwardzenia (front budynku oraz ściana szczytowa z wejściem do piwnicy) należy wykonać także nową opaskę z obrzeżami.

Elewacja

Zaprojektowano wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z silikatowo-silikonowych tynków nakrapianych dekoracyjnych o granulacji 1,5 mm barwionych w masie o fakturze nakrapianej wg barwy i wzoru wskazanego przez zamawiającego. Kategoria intensywności barwy co najmniej III.

Drabina – projektowana drabina z blachy cynkowanej gr. 1.5 mm, pobocznice gięte z tej blachy, stopień okrągły wykonany z rury ocynkowanej fi 28, kosz antyspadowy wykonany ze specjalnych kształtek stalowych cynkowanych. Na drabinę wymagana deklaracja zgodności. Szerokość całkowita drabiny 540 mm, szerokość wewnętrzna drabiny 500 mm.

Drabina górna kompletna, drabina dolna wykonana od 300 cm od terenu z uchwytem służącym do oparcia drabiny przystawnej.

Balustrady zewnętrzne – Zaprojektowano balustrady stalowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Pochwyt o średnicy min. 4,2 cm, słupki o średnicy min. 4,2 cm, elementy poziome i pręty pionowe o średnicy min. 2,5 cm w rozstawie max 12 cm. Balustrada mocowana do konstrukcji schodów max co 100 cm.

Balustrady wewnętrzne – Zaprojektowano balustrady stalowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Pochwyt o średnicy min. 4,2 cm, słupki o średnicy min. 4,2 cm, elementy poziome i pręty

pionowe o średnicy min. 2,5 cm w rozstawie max 12 cm. Balustrada mocowana do konstrukcji schodów max co 100 cm.

Zadaszenia

Nad projektowanymi wejściami od strony parkingu oraz nad wejściem głównym należy zamontować zadaszenia ze szkła akrylowego zadymionego na konstrukcji nośnej stalowej nierdzewnej. Grubość szkła akrylowego co najmniej 5 mm. Profil słupków i rygli ze stali nierdzewnej co najmniej 50x50 mm. Profil konstrukcji pod pokrycie ze stali nierdzewnej co najmniej 35x45 mm. Konstrukcja zakotwiona do muru prętami o śr. 16 mm na dystansach stalowych dopasowanych do grubości styropianu.

Zadaszenia zamontowane do muru wraz z konstrukcją podtrzymującą i usztywniającą (ewentualnie w miarę potrzeby w odciągi). Wymaga się, żeby zadaszenia posiadały stosowne orygnowanie ze sprowadzeniem wody jednostronnie.

Minimalne wymiary zadaszeń – długość co najmniej 730 cm, szerokość co najmniej 140 cm.

Płytki ściennie – zaprojektowano wykonanie okładzin ściennych we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczym i zapleczu kuchennym tj. 1.08, 2.05, 2.06 do pełnej wysokości. Płytki ściennie według wzoru i kolorystyki wskazanej przez Zamawiającego. Należy przedstawić do akceptacji co najmniej 5 rodzajów.

Płytki podłogowe w klasie antypoślizgowości co najmniej R9, według wzoru i kolorystyki wskazanej przez Zamawiającego. Płytki należy ułożyć w pomieszczeniach 1/03, 1/01, 1/04, 1/07, 1/08, 1/12 (korytarz), 1/14, 2/01,

Wymagania:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości co najmniej R9,
- grubość płytki co najmniej 9 mm
- gatunek I

Płytki schodowe należy układać z gotowych systemowych stopnic i podstopni z krawędzią zabezpieczającą przed poślizgiem np. listwa aluminiowa z wtopioną gumą.

Istniejące posadzki należy zdemontować, oczyścić powierzchnię, wykonać warstwę wyrównującą, zagruntować i ułożyć nowe posadzki.

Posadzki z paneli winylowych – zaprojektowano w pozostałych pomieszczeniach parteru i piętrowym wymianę istniejących posadzek na panele winylowe. Istniejące posadzki należy zdemontować, oczyścić powierzchnię, wykonać warstwę wyrównującą, zagruntować i ułożyć nowe posadzki.

Panele winylowe powinny charakteryzować się wysoką klasą użyteczności 33 i ścieralności AC5 oraz antypoślizgowością min. R11, co zapewnia im odporność na intensywne użytkowanie. Ważna jest również wodoodporność, która chroni przed wilgocią i ułatwia czyszczenie, oraz dobra izolacja akustyczna, aby zminimalizować hałas. Zaprojektowano panele winylowe o grubości co najmniej 8 mm montowane metodą klejona do podłoża. Należy zastosować także systemowy podkład jeśli producent wyrobu taki zaleca.

W pomieszczeniach gdzie zastosowano podłogi winylowe należy zamontować prefabrykowane listwy cokołowe poliuretanowe.

Kolorystyka i wzór paneli do ustalenia z Inwestorem

Kolorystyka listew przypodłogowych do ustalenia z Inwestorem.

Parkiet (pomieszczenie Wójta) – istniejący parkiet drewniany należy oczyścić, cyklinować i lakierować lakierami matowymi 3 - krotnie przeznaczonymi dla pomieszczeń o dużym natężeniu – w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed ścieralnością należy zastosować lakiery kategorii tzw. „PROFESSIONAL”.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (wszystkie pomieszczenia) jednoskrzydłowa drewniana z drewna litego wzmocnione odporne na wilgoć, futryny drewniane z drewna litego. Opaska na całą szerokość otworu drzwiowego regulowana z drewna litego. Stolarka malowana w kolorze wskazanym przez Zamawiającego. Drzwi wyposażone w klamki, zamki na klucz patentowy, uszczelki wygłuszające. Skrzydła drzwiowe drewniane łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne w dolnej części w postaci tulei. Dokładne wymiary otworów w murze dopasować do wybranego producenta stolarki drzwiowej.

Wszystkie skrzydła drzwiowe do łazienek (według wskazania Zamawiającego) wykonać z przeszkleniem szybami mlecznymi bezpiecznymi co najmniej P2 (chyba że Zamawiający wskaże drzwi bez przeszklenia). Wielkość przeszklenia i kształt wskaże Zamawiający.

Zaprojektowano wymianę wszystkich drzwi oznaczonych na rysunkach. Drzwi istniejące należy wymienić na nowe wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych w celu osiągnięcia wymaganych 90 cm szerokości w świetle ościeżnicy.

Drzwi do pomieszczenia 1.10 wykonane we wzorze wszystkich drzwi lecz wzmocnione antywłamaniowe oznaczone RC4 (czas oporu min. 10 min)

Kolorystykę o wzór drzwi wskaże Zamawiający na podstawie dostarczonym mu katalogów – wymagane katalogi co najmniej 3 producentów.

Stolarka drzwiowa piwniczna (w miejscach projektowanych) stalowa o odporności pożarowej EI60 (skład opału, kotłownia)

Modernizacja oświetlenia wewnętrznego budynku poprzez wymianę na oprawy energooszczędne i oświetlenie typu LED, wraz z wykonaniem niezbędnej modernizacji instalacji elektrycznej.

Żaluzje wewnętrzne

Zaprojektowano pionowe żaluzje typu vertical we wszystkich pomieszczeniach biurowych i salkach. Żaluzje powinny być na całą szerokość ściany z oknem i wysokość do parapetu, powinny mieć możliwość ściągnięcia w obu kierunkach i zamontowane do sufitów.

Cechy produktu:

- montaż za pomocą przykręcanych uchwyty - do sufitu
- możliwość wyboru strony i rodzaju sterowania
- wertikale na wymiar
- solidne wykonanie i dobór tkanin o małej przepuszczalności światła
- należy zastosować kilka kolorów o dużym poziomie zaciemnienia,
- rynny wertikale w kolorach białym
- wygodna, łatwa obsługa sznurkowo-koralikowa

Mural na ścianie szczytowej

Na ścianie zewnętrznej szczytowej należy wykonać malunek typu mural według aranżacji Zamawiającego. Przyjęto szacunkowa wielkość malunku około 50 m2.

Instalacja PV

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 36,96 kWp została zaprojektowana na dachu płaskim budynku administracyjnego, pokrytym papą lub styropapą. System wykonano w technologii SolarEdge, z zastosowaniem falownika trójfazowego o mocy 30 kW, zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym, oraz optymalizatorów mocy P850 pod wszystkimi modułami PV. Ze względu na długość linii DC przekraczającą 10 m, dodatkowe zabezpieczenia prądowe i przepięciowe DC umieszczono bezpośrednio przy generatorze PV na dachu. W rozdzielniczy AC zastosowano zabezpieczenie nadprądowe S303 B50A, wyłącznik różnicowoprądowy P304 40A typ A 100 mA oraz ochronnik przepięciowy T1+T2 AC, natomiast w rozdzielniczy głównej, w miejscu przyłączenia instalacji PV do sieci wewnętrznej, zastosowano zabezpieczenie S303 B63A. Po stronie DC przewidziano zabezpieczenia przepięciowe T1+T2 oraz wkładki topikowe gPV 20 A. Ochronę przeciwpożarową zapewnia technologia SolarEdge SafeDC – w przypadku awarii lub wyłączenia systemu napięcie DC automatycznie obniżane jest do 1 V na każdym module, co powoduje, że przewody DC na dachu i na trasie do falownika są beznapięciowe. Konstrukcja montażowa typu balastowego (bez ingerencji w poszycie dachu) została wykonana w układzie wschód–zachód, z nachyleniem modułów 10°, co w połączeniu z optymalizatorami SolarEdge pozwala na zwiększenie uzysków mimo obecności zacienień oraz umożliwia montaż większego generatora PV na ograniczonej powierzchni. Do balastowania konstrukcji zastosowano bloczki betonowe, przy czym przed montażem należy zweryfikować nośność dachu i dopuszczalne obciążenie powierzchni.

Instalacja sanitarna

Instalacja c.o. zasilana będzie z projektowanej kotłowni na pellet. Instalacja oparta będzie na grzejnikach ściennych. Rozprowadzenie czynnika odbywać się będzie przez pompę obiegową w kotłowni na grzejniki. Instalacja pracować będzie na układzie zamkniętym w systemie trójnikowym. Czynnikiem grzewczym w instalacji jest woda o parametrach 70/55 °C.

Źródłem ciepła dla budynku będzie kotłownia na pellet.

Na potrzeby instalacji c.o. zaprojektowano jedną centralną kotłownię opalaną pelletem drzewnym składającą się z kotła o mocy znamionowej 56,0 kW. Kotłownia zlokalizowana będzie w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku. Wejście do kotłowni z wewnątrz budynku.

Klimatyzacja

W celu zapewnienia odpowiednich parametrów komfortu w pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano instalację klimatyzacyjną opartą o system VRF, pracujący na zasadzie rewersyjnej pompy ciepła. Urządzenia realizują pracę poprzez płynną regulację

przepływu czynnika chłodniczego oraz automatyczną zmienną temperaturę odparowania czynnika w trybie chłodzenia oraz skraplania w trybie grzania.

Jednostka zewnętrzna systemu VRF zostanie połączona z jednostkami wewnętrznymi za pomocą instalacji chłodniczej. Agregat skraplający zlokalizowany będzie na dachu budynku. Agregat należy posadzić na stalowych konstrukcjach wsporczej o wysokości minimum 30 cm, umieszczonych na stałym podłożu. Jako jednostki wewnętrzne projektuje się urządzenia ściennie. Sterowanie klimatyzacją będzie odbywało się za pomocą sterowników bezprzewodowych po jednym na każdą jednostkę.

Jednostki wewnętrzne systemu VRF zostaną wyposażone w indywidualne sterowniki bezprzewodowe. Sterownik pozwolił będzie na ustawienie trybu pracy oraz na nastawę temperatury.

Uwagi realizacyjne

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy przygotować powierzchnie ścian. Odparzone fragmenty tynku skuć, ubytki uzupełnić natomiast nierówności ścian powyżej 10mm należy wyrównać warstwą zaprawy wyrównawczej lub szpachlowej. Powierzchnia ścian powinna być stabilna, sucha i bez zanieczyszczeń. Stare powłoki malarskie należy usunąć, powierzchnie ścian oczyścić z kurzu i pyłu za pomocą wody pod ciśnieniem lub mechanicznie np. przy użyciu szczotek drucianych. Podłoża stare, chłonne i pyłące należy zagruntować. Następnie nałożyć warstwę kleju wraz z siatką z włókna szklanego, oraz zamontować kątowniki na wszystkich narożach. Warstwę spadkową parapetów wykonać w styropianie. Następnie zamontować obróbkę blacharską podokiennika. Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian można przystąpić do przyklejania płyt izolacyjnych.

Sprawdzenie skuteczności mocowania mechanicznego. Przed realizacją mocowania mechanicznego ocieplenia do podłoża, należy sprawdzić na 4-6 próbkach siłę wrywającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobaty technicznych).

Zamocować listwę cokołową. Powierzchnię płyty styropianowej przespachlować cienką warstwą zaprawy, a następnie nałożyć właściwą warstwę metodą „pasmowo-punktową”. Szerokość pryzmy obwodowej, ułożonej wzdłuż krawędzi płyty, powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6÷8 placków o średnicy 8÷12 cm. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiadującymi płytami. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Szczeliny między płytami

uzupełnić klinami wyciętymi z materiału izolacyjnego. Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin klejem.

Mocowanie mechaniczne płyt ze styropianu do podłoża. Płyty należy kołkować w każdej sytuacji. Stosuje się 4÷6 łączników na 1 m². Należy zastosować łącznik mechaniczny o długości co najmniej 6 cm dłuższej od płyty. Płyty należy mocować za pomocą łączników mechanicznych zgodnie z instrukcją producenta. Montaż łączników należy rozpocząć po całkowitym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej, nie wcześniej niż 24 godz. od przyklejenia płyt.

Warstwę zbrojoną należy wykonać za pomocą zaprawy klejącej. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Na suchą zbrojoną warstwę nanieść preparat gruntujący. Następnie nałożyć wyprawę tynkarską z tynku akrylowego barwionego w masie z rysunkami kolorystyki. W strefie cokołowej nałożyć tynk mozaikowy zgodnie z rysunkami kolorystyki.

Styki układu dociepleniowego ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi uszczelnić trwale plastyczną masą akrylową. Przerwy technologiczne w trakcie nakładania tynków zaplanować tak, aby pokrywały się z liniami naturalnych rozgraniczeń elewacji jak narożniki, dylatacje lub wykonać je z dużą dokładnością stosując samoprzylepne taśmy malarskie.

Ocieplenie ścian w strefie cokołowej

Płyty ze styropianu HYDRO gr 12 cm należy układać poziomo, mijankowo w „cegiełkę” także w narożnikach, mocować do ściany po związaniu zaprawy klejowej (min. 48godz.) systemowymi łącznikami z tworzywa, zaczynając od dołu, ewentualne szczeliny między płytami wypełnić klinami ze styropianu lub pianką ekspansywną (nie wolno zalewać szczelin zaprawą lub klejem). W celu uzyskania równej powierzchni zamocowanych płyt należy przeszlifować całą licową powierzchnię styropianu pacą z grubym papierem ściernym. Szczegółowe dyspozycje znajdują się w wytycznych technologicznych systemu.

Naroża wypukłe oraz ościeżnice drzwi i okien zabezpieczyć profilami narożnymi z paskami z siatki z włókna szklanego, narożniki wzmocnić pasami z tkaniny szklanej naklejonej pod kątem 45°. Warstwę zbrojoną można wykonać na powierzchni wyrównanych i oczyszczonych płyt ze styropianu nie wcześniej niż po 3 dniach od ich przyklejenia. Należy nałożyć zaprawę klejąco-szpachlową na podłoże jednolitą warstwą grub. 3-4mm, a następnie wtopić w nią siatkę z włókna szklanego. Siatka winna być równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki należy przyklejać z zakładem minimum 10 cm. Na suchą zbrojoną warstwę nanieść preparat gruntujący.

Orynnowanie oraz rury spustowe

W związku z montażem ocieplenia konieczny jest demontaż rynien oraz rur spustowych na całym Budynku i ponowny ich montaż po zakończeniu prac. Zmiana grubości docieplenia wymaga przedłużenia poprzez wykonania dodatkowej obróbki blachy długiego kołnierza okapowego.

Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki oraz podokienniki należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze istniejących obróbek dekarских. Obróbki muszą zachowywać stabilność konstrukcji oraz bezpośrednio chronić określone miejsca przed zawilgoceniem i zaciekami (zapewniać bezpieczne odprowadzanie wody opadowej poza obręb elewacji). Ich płaszczyzny wymagają zapewnienia odpowiednich spadków eliminujących powstawanie zastoisk wodnych, a krawędzie zakończone kapinosami – wysunięcia od powierzchni elewacji na odległość minimalizującą ryzyko powstawania zalań i zacieków (ok. 4 cm) Miejsca styków ocieplonej ściany elewacyjnej z obróbkami powinny być doszczelniane przed przypadkowym zawilgoceniem (np. na skutek podciekania wody). Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności termicznej muszą być wykonane z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających, zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Docieplenie stropodachu wykonać poprzez zamontowanie płyt z twardej wełny mineralnej (warstwy dwukrotnie). Montaż płyt do stropodachu wykonać systemowymi kołkami na głębokość co najmniej 6 cm. W pasach brzegowych o szerokości 200 cm mocowanie zagęścić stosując co najmniej 6 kołków na 1m². Kołkowanie płyt wykonać łącznie z warstwą papy izolacyjnej. Przy ogniomurach stosować kliny w celu odprowadzenia wód deszczowych.

Uwagi końcowe

Przedmiotowy budynek nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Prace przy budynku należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace budowlane należy wykonać z materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną. Prace przy obiekcie zostały zaprojektowane w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- ☐ zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza się,
- ☐ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – nie narusza się,
- ☐ dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie narusza się,
- ☐ ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – nie narusza się,
- ☐ ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby – nie narusza się,

☐ lokalizacja obiektu nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.

Wykonawca powinien przed zamiarem przystąpienia do robót zweryfikować zakres robót, sposób ich wykonania oraz dokonać niezbędnych pomiarów i odkrywek. Jeśli do dnia rozpoczęcia robót nie zgłosi niezgodności bądź braku możliwości wykonania niektórych fragmentów robót, lub braku dostępności zaprojektowanych materiałów, należy przyjąć, że zakres robót przyjmuje bez zastrzeżeń.

Projektant:

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10